

CONTRATO DE EMPREITADA

COMPANHIA TÊXTIL DE CASTANHAL – MATRIZ, pessoa jurídica de direito privado, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1360, Bairro Ipanetama, na cidade de Castanhal/PA, CEP: 68745-690, inscrita sob o CNPJ:05.389.812/0001-94, e Insc. Est:113.861.083-110, neste ato representado na forma de seu contrato social, doravante denominado “CTC” ou “CONTRATANTE”,

BELEM ENGENHARIA PR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, residente e domiciliada na Travessa Alberto Antonio Pereira, 72 Bairro Novo Mundo, Município Curitiba Estado Paraná CEP: 81050-675, inscrita no CNPJ sob o nº 58.028.665/0001-93, neste ato representado na forma de seu contrato social, doravante denominada “CONTRATADA”.

As partes acima nominadas e qualificadas (doravante referidas individualmente como “Parte” e, em conjunto, “Partes” resolvem celebrar o presente Contrato de Empreitada “Contrato”, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas, bem como pela Lei Federal nº 10.406/02, sempre em conjunto com seu(s) Anexo(s).

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

- 1.1 Este Contrato tem por objeto a empreitada, consistente na execução de **REFORMA SALA DA PRODUÇÃO**, previstas no orçamento denominado **REV.Nº06/2025 OBRA COMPANHIA TEXTIL CASTANHAL – REFORMA SALA DE PRODUÇÃO – MÃO DE OBRA**, que passam a integrar este instrumento para todos os fins de Direito, independentemente de transcrição ou traslado.
- 1.2 A CONTRATADA compromete-se a apresentar à CONTRATANTE para análise e aprovação todos os documentos necessários para a execução da obra, inclusive projetos, bem como todos os documentos integrantes do contrato desenvolvidos por profissionais capacitados sob sua exclusiva e integral responsabilidade.
- 1.3 Toda e qualquer necessidade de alteração nos Projetos ou cronograma da obra deverá ser submetida à aprovação prévia, expressa e escrita da CONTRATANTE, acompanhada da devida fundamentação técnica. Uma vez solicitada a alteração, a CONTRATANTE deverá analisá-la, no prazo de 02 (dois) dias, emitindo sua aprovação ou recusa. A não resposta ou omissão da CONTRATANTE não implicará autorização tácita de tais proposições, sendo imprescindível a confirmação expressa e por escrito de qualquer alteração.
- 1.4 A CONTRATADA é responsável pela apresentação do cronograma e obtenção da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) recolhida no nome da CONTRATADA a ser obtida antes do início das Obras.
- 1.5 A CONTRATADA também disponibilizará todas as instalações provisórias aplicáveis, tais como escritórios, almoxarifados, vestiários, sanitários, áreas de trabalho e outras necessárias ao funcionamento das instalações e à execução dos serviços do Objeto contratado, observando todas as disposições legais pertinentes quanto à segurança, saúde do pessoal e proteção ambiental, sendo responsável pelo seu dimensionamento e pela manutenção. A CONTRATADA poderá fazer uso das instalações elétricas e de água existentes no Local da Obra para o canteiro de obras.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

- 4.1. O Contrato terá vigência pelo período de 60 (Sessenta) dias ou até o integral cumprimento satisfatório de todas as obrigações da CONTRATADA de executar o Objeto, o que ocorrer por último, exceto se ele for extinto em conformidade com a lei ou com as disposições deste Contrato.
- 4.2. Por conta de feriados situações climáticas, poderá ocorrer atraso na obra que não poderá ultrapassar 30 dias do prazo proposto.
- 4.3. prazo de vigência contratual não exclui as responsabilidades da CONTRATADA diante da garantia pactuada neste contrato, bem como no que se refere à garantia da solidez e da segurança da obra pela CONTRATADA, nos termos **CC, art. 618**.

CLÁUSULA 5ª - DO PREÇO E PAGAMENTO

- 5.1. Em contrapartida à conclusão e recebimento do Objeto, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o preço global, fixo e irrevogável, de **R\$75.039,19** (Setenta e cinco mil, trinta e nove reais e dezenove centavos) reais), em 04 parcelas, devendo a CONTRATADA emitir os necessários documentos fiscais para tanto.
- 5.2. No Preço referido no item, estão incluídos todos os custos e despesas, diretos e indiretos, necessários à completa e pontual execução do Objeto, incluindo custo de utilização de equipamentos, mão-de-obra (especializada ou não), despesas com o cumprimento de obrigações legais (inclusive sociais, trabalhistas, tributárias e previdenciárias), alvarás, licenças e demais autorizações, todos os tributos e contribuições incidentes sobre os fornecimentos, obras e serviços (inclusive ISS, ICMS e IPI), perdas, seguros e garantias exigidos por lei e/ou estabelecidos neste Contrato ou no Caderno de Encargos, transporte e viagens, frete, taxas, mobilização e desmobilização, alimentação, alojamento, custos com a plotagem de projetos e todos os custos existentes e não mencionados necessários para a execução do Objeto nos termos ora contratados. Os únicos custos ressalvados no Preço são os custos com materiais de responsabilidade do contrato e outros explicitamente excluídos por este Contrato (e seus anexos).
- 5.3. As partes acordam que este Contrato é por preço global e fixo, não se admitindo oscilações no valor global a ser pago à CONTRATADA, ainda que, para executar o Objeto com perfeição e no tempo acordado, haja variações, para mais ou para menos, nas quantidades de materiais e no volume de mão-de-obra inicialmente previsto, ou em qualquer outro custo ou despesa inerente à execução do Objeto. A CONTRATADA suportará as perdas que der causa e auferirá os ganhos decorrentes de tais oscilações.
- 5.4. Também estão incluídas no Preço todas as despesas de mobilização, desmobilização, estadia, deslocamento, acomodação, alimentação e outras do pessoal da CONTRATADA alocado para a execução dos Serviços no estabelecimento da CONTRATANTE ou em qualquer outra localidade.
- 5.5. Pelo Preço acordado, a CONTRATADA assume todos os riscos para o cumprimento de suas obrigações e responsabilidades previstas neste Contrato, os quais foram mensurados pela CONTRATADA e incorporados no Preço. A CONTRATADA assume o risco de eventual inexatidão, omissão, insuficiência, impropriedade, inadequação ou qualquer outro defeito em tais informações ou projetos antes ou após a assinatura deste Contrato.

- 5.6. São de responsabilidade da CONTRATADA, estando, portanto, incluídos no preço, dentre outros, os custos decorrentes dos seguintes aspectos: **a.** segurança patrimonial; **b.** segurança do trabalho; e **c.** mobilização e desmobilização de mão-de-obra, equipamentos, materiais e canteiros.
- 5.7. O preço contido na cláusula 5.1 será adimplido nos seguintes termos:
- a)** A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor de **R\$75.039,19** (Setenta e cinco mil, trinta e nove reais e dezenove centavos), em 04 parcelas, sendo **R\$22.511,70 (Vinte e dois mil quinhentos e onze reais e setenta centavos)** na assinatura do contrato, **R\$22.511,70 (Vinte e dois mil quinhentos e onze reais e setenta centavos)**, 21 dias após início da obra, **R\$15.007,80 (Quinze mil, sete reais e oitenta centavos)**, 30 dias após a 2ª parcela e **R\$15.007,80 (Quinze mil, sete reais e oitenta centavos)**, no término das atividades, acompanhado do documento entrega técnica assinado por todos.
- 5.8. O valor pactuado será pago à CONTRATADA via transferência bancária, Banco Cora , Agência 0001, Conta Corrente 5364931-7, Favorecido BELEM ENGENHARIA PR LTDA, servindo os comprovantes como recibo de quitação plena.
- 5.9. Em caso de atraso no pagamento do Preço, incidirão juros de mora de 0,5% (cinco décimos percentuais) ao mês, calculados *pro rata die*, sobre a parcela em atraso, além de correção monetária pelo IPCA, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA 6ª – FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO OBJETO

- 6.1. A CONTRATANTE poderá, a seu critério, fiscalizar integralmente a execução de todas as etapas da execução do Objeto, através do Fiscal ou outra pessoa indicada, cabendo-lhe:
- a) inspecionar a execução do Objeto, onde quer que ele esteja sendo realizado;
 - b) avaliar a comprovação de qualificações necessárias a operários especializados dentro das exigências previstas nas normas regulamentadoras vigentes;
 - c) recusar qualquer parcela do Objeto defeituosa ou deficiente, ou que não tenha sido executada de acordo com o Contrato ou com as normas técnicas e de segurança aplicáveis, e exigir da CONTRATADA, às suas expensas, a remoção, demolição, reparo, reconstrução ou complementação na extensão necessária, acompanhar, rubricar e comentar, se necessário, o Diário de Obras, no qual serão lançadas todas as ocorrências relativas à execução das obras, inclusive sobre os dias de chuva e outros fatores que possam influenciar no andamento da obra;
 - d) determinar a prioridade de execução das etapas do Objeto;
 - e) apontar irregularidades ou faltas que encontrar no Objeto, bem como observações relativas a pessoal da CONTRATADA que julgar necessárias;
 - f) notificar a CONTRATADA, fixando-lhe prazos para providências, a fim de corrigir irregularidades encontradas no Objeto;
- 6.2. Para tanto, a CONTRATADA se compromete a permitir o livre acesso do Fiscal (ou outras pessoas indicadas pela CONTRATADA) a todos os locais onde se executar qualquer etapa do Objeto, inclusive em eventuais subcontratados.

- 6.3. O exercício ou a omissão pela CONTRATANTE do direito de fiscalizar a execução do Objeto, não exonera a CONTRATADA de suas responsabilidades por eventuais erros, falhas ou omissões relacionadas ao Objeto, nem implica aceitação destes.

CLÁUSULA 7ª – DAS NORMAS DE SEGURANÇA

- 7.1. A CONTRATADA fornecerá à CONTRATANTE lista completa de todos os seus funcionários, sócios, prepostos ou subcontratados autorizados a ingressar no Local das Obras durante a execução do Objeto, indicando os nomes e os números das respectivas CTPSs, ou outro documento de identidade. A lista será, quando necessário, atualizada de forma imediata. Somente acessarão pessoas que atendam as normas da Cia.
- 7.2. Desse modo, a CONTRATADA deverá exigir de seus funcionários e demais prestadores de serviços subcontratados, bem como manter em controle a comprovação da qualificação vigente necessária para a prestação de serviços que demandam qualificação e/ou treinamentos específicos.
- 7.3. Constatada a irregularidade ou inexistência de registro, os trabalhadores da CONTRATADA serão impedidos de ingressar nas dependências da CONTRATANTE, até efetiva regularização, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.
- 7.4. A CONTRATADA deverá, sempre, respeitar, zelar, fazer cumprir e fiscalizar o cumprimento das normas gerais (portarias, normas regulamentadoras etc.) e internas da CONTRATANTE, saúde e ambiente de trabalho, por todos os empregados, funcionários, terceiros e prepostos que executarão o Escopo deste Contrato.

CLÁUSULA 8ª – DA GARANTIA

- 8.1. A CONTRATADA é responsável, nos prazos e termos legais, pela qualidade, segurança, adequação e performance do Objeto, inclusive no que diz respeito à qualidade do projeto, assim como dos componentes e materiais empregados na execução do Objeto, independentemente de a CONTRATADA ser a fabricante ou distribuidora do(s) insumos, componentes, matérias-primas que integram o Objeto.
- 8.2. A CONTRATADA se responsabiliza pela execução do Objeto — desde a adequação do projeto e dos materiais até a execução das obras —, de acordo com as especificações, parâmetros e características constantes e/ou referidas neste Contrato, de modo que o Objeto atenda integralmente às necessidades da CONTRATANTE.
- 8.3. Sem prejuízo das demais obrigações previstas neste Contrato, a CONTRATADA declara e garante à
- 8.4. CONTRATANTE que:
- a) o Objeto será executado de forma diligente, competente, tempestiva e adequada, de acordo com as melhores práticas de engenharia e construção, e em conformidade com os padrões, normas, especificações e procedimentos adotados pela CONTRATANTE, inclusive aqueles que venham a ser adotados posteriormente e comunicadas pela CONTRATANTE à CONTRATADA mediante simples notificação por escrito;
 - b) todos os materiais fornecidos pela CONTRATADA serão de boa qualidade e novos;
 - c) o Objeto será executado em conformidade com as leis, regulamentos e licenças aplicáveis;
- 8.5. A CONTRATADA garantirá e responderá pela correção, segurança e solidez do Objeto, não só no que diz respeito à construção, mas também aos materiais fornecidos (“a Garantia”), por um período de 12 (doze) meses. Durante todo o Prazo de Garantia, a CONTRATADA garantirá o Objeto quanto às

especificações técnicas, qualidade, adequação e performance esperada, independentemente do momento em que verificada a não-conformidade e/ou que esta seja informada à CONTRATADA.

8.6. As Partes acordam que a Garantia prevista neste Contrato:

- a) é independente de eventual garantia legal aplicável, mas o Prazo de Garantia aqui acordado correrá concorrentemente à garantia legal, nos termos do **CC, art. 618**;
- b) é independente da responsabilidade da CONTRATADA por eventual inadimplemento contratual, da mesma forma que eventual garantia legal aplicável.

8.7. Verificado algum defeito no Objeto, a CONTRATADA deverá, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, iniciar o processo de refazer, substituir ou reparar qualquer parcela do Objeto que apresentar defeito ou que esteja em desacordo com as especificações acordadas, projetos e com os requisitos aplicáveis, bem como suportar as consequências decorrentes de tais não-conformidades no prazo máximo de até 10 (dez) dias, mantendo a CONTRATANTE isenta de qualquer responsabilidade. Eventual necessidade de demolição ou restauração deverá ser realizado às custas da CONTRATADA, desde que esta tenha dado causa. Os prazos referidos neste item serão contados da data de comunicação da desconformidade.

8.8. O reparo do Objeto, partes, peças ou qualquer componente desconforme do Objeto será realizado sem qualquer ônus para a CONTRATANTE, inclusive no que tange ao transporte e ao seguro de materiais desconformes e dos substitutos, e ao descarte dos materiais inservíveis, a ser realizado em conformidade com a legislação e regulamentação aplicável.

8.9. Na hipótese de a CONTRATADA deixar de corrigir as desconformidades no Objeto, conforme esta Cláusula, a CONTRATANTE, sem prejuízo das demais disposições e direitos que a lei e este Contrato lhe asseguram, poderá, resolvendo ou não este Contrato por inadimplemento, corrigir as deficiências e exigir ou debitar da CONTRATADA um valor equivalente aos custos incorridos na correção das deficiências e demais perdas decorrentes de ato imputável à CONTRATADA.

CONTRATANTE não possa se servir ou se utilizar do resultado da obra em função de eventual não conformidade, inclusive se a restrição de uso for causada por falta de materiais ou mão-de-obra, desde que tais desconformidades tenham sido causadas pela CONTRATADA.

CLÁUSULA 9ª - DAS OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA CONTRATADA

9.1. Sem prejuízo das demais disposições deste Contrato e dos seus Anexos, a CONTRATADA obriga-se a:

- i. fornecer tudo o que for necessário para a completa, adequada e tempestiva execução do Objeto;
- ii. fornecer todos os insumos, materiais, equipamentos, sistemas, máquinas, veículos, ferramentas, utensílios, materiais de consumo, equipamentos de proteção individual, ou qualquer outro componente necessário à execução do Objeto;
- iii. responsabilizar-se pela guarda dos materiais e equipamentos dentro do Local da Obra e/ou no canteiro de obras;
- iv. executar o Objeto com pessoal próprio devidamente treinado e preparado, contendo mestre de obras com experiência comprovada de, no mínimo, cinco anos, encarregados, apontador e todos os demais operários e profissionais necessários à execução da obra, cabendo à CONTRATADA total e exclusiva responsabilidade pela coordenação e execução do

Objeto, responsabilizando-se legal, administrativa e tecnicamente pelos serviços e fornecimentos realizados;

- v. manter todos os seus empregados devidamente registrados conforme estabelece a legislação em vigor, obrigando-se, ainda, a manter em dia todas as obrigações legais pertinentes às atividades desenvolvidas por seus empregados, prepostos e subcontratados, especialmente de natureza trabalhista e previdenciária;
- vi. manter à frente dos trabalhos um representante credenciado por escrito, capaz de responsabilizar-se pela direção da execução do Objeto;
- vii. obter e manter em vigor, às suas expensas, as licenças, alvarás, registros e autorizações necessárias à execução do Objeto junto às repartições competentes;
- viii. manter, durante toda a vigência deste Contrato, todas as condições de qualificação assumidas na negociação do presente Contrato;
- ix. disponibilizar, sempre que solicitado pela CONTRATANTE, documentos fiscais, contábeis, além dos comprovantes de recolhimento das ARTs e outros considerados relevantes para auditar o cumprimento das obrigações legais por parte da CONTRATADA, em especial no que diz respeito a tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários;
- x. proceder o descarte de resíduos em conformidade com a legislação, princípios e normas regulamentadoras pertinentes, isentando a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade, por meio da contratação de empresa devidamente licenciada para o recebimento e destinação de tais resíduos, emissão e gestão do respectivo MTR (manifesto de transporte de resíduos);
- xi. respeitar as normas de segurança aplicáveis, em especial as NRs 01, 05, 06, 09, 10, 12, 18 e 35, e demais normas e regulamentos técnicos aplicáveis aos serviços a serem prestados e aos materiais a serem fornecidos, inclusive ABNT, fornecendo os laudos, quando exigidos pela norma respectiva;
- xii. providenciar, por sua própria conta e risco, a compra, expedição, recebimento, conferência, inspeção, carga, descarga, transporte, armazenamento, vigilância, proteção, manuseio e emprego de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios e acessórios cujo fornecimento for de sua responsabilidade;
- xiii. manter, pelo prazo de 5 (cinco) anos, um arquivo completo da documentação referente aos serviços, obras e fornecimentos, com registros precisos e atualizados de todos os custos, despesas, transações financeiras e obrigações relacionadas com a execução do Objeto;
- xiv. recolher as taxas de emissão das Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) junto ao CREA dos profissionais responsáveis pela execução das etapas do empreendimento, vinculadas à ART da CONTRATADA, previamente à execução dos trabalhos e conforme a legislação e regulamentação.
- xv. Fornecer ART de execução de obras assinada por profissional integrante do corpo técnico de funcionários da CONTRATADA;
- xvi. abrir cadastro nacional de obras, efetuando todos os recolhimentos devidos à Previdência e Receita, em virtude dos fornecimentos, obras e serviços que integram o escopo deste contrato, na respectiva matrícula, obrigando-se a encerrá-la;

- xvii. obter o Certificado de Conclusão da obra, assim como demais autorizações, licenças e certidões negativas relacionadas à obra, no que aplicável e conforme as exigências e normativas do Local da Obra;
- xviii. não efetuar pagamentos em espécie na área da obra ou suas vizinhanças.
- xix. servir alimentação aos trabalhadores em instalações e padrão de fornecimento que atendam a legislação vigente, inclusive acordos sindicais aplicáveis.
- xx. supervisionar e operar seu almoxarifado por meio de profissional almoxarife;
- xxi. efetuar limpeza periódica e no final da obra;
- xxii. não utilizar mão-de-obra em condição de trabalho degradante ou mão-de-obra infantil, em todas as atividades relacionadas com a execução deste Contrato;
- xxiii. fornecer uniformes e crachás de identificação aos empregados e/ou representantes da CONTRATADA e fiscalizar a sua utilização.
- xxiv. executar os serviços, obras e fornecimentos nos horários aprovados por escrito pela CONTRATANTE, fornecendo, por razões de segurança, relação nominal atualizada do pessoal escalado para realização dos mesmos;
- xxv. manter permanentemente atualizada a relação de todos os veículos, máquinas e instalações de seu canteiro de obras, apresentando à CONTRATANTE sempre for solicitado;
- xxvi. executar, instalar, implantar, operar e manter os trabalhos internos de sinalização, proteção e conservação de vias de acesso e obras existentes nos locais dos fornecimentos, obras ou serviços;
- xxvii. manter um técnico em segurança do trabalho com experiência comprovada de, no mínimo, cinco anos, para acompanhamento do processo de execução do Objeto, o qual deverá participar de treinamento prévio de duração de 03 (três) dias úteis junto à CONTRATANTE;
- xxviii. manter à disposição na obra um veículo que servirá para transportes leves e casos de emergência;
- xxix. manter um engenheiro civil em tempo integral para acompanhamento das Obras ao longo da sua execução e para gerenciamento da obra;
- xxx. manter engenheiros mecânicos e eletricitas para acompanhamento da obra e esclarecimento de dúvidas da CONTRATANTE;

CLÁUSULA 10ª - DA RESPONSABILIDADE

- 10.1. À CONTRATADA caberá total e exclusiva responsabilidade pelo integral atendimento de toda a legislação e regulamentos vigentes, especialmente a tributária, civil, ambiental, previdenciária, trabalhista e de segurança do trabalho. A CONTRATADA deverá fiscalizar o cumprimento da legislação pelas subcontratadas que prestarem serviços ou que forneçam materiais para a Obra objeto deste Contrato
- 10.2. A natureza da relação jurídica entre as partes é meramente contratual, exercendo cada uma delas atividade empresarial ou civil autônoma, não havendo solidariedade entre elas quanto à obrigações privadas, administrativas, tributárias ou trabalhistas.
- 10.3. Este Contrato não cria vínculos empregatícios entre a CONTRATANTE e os empregados, sócios/acionistas, prepostos ou prestadores de serviço da CONTRATADA, e vice-versa, nem estão os

empregados ou prepostos de uma autorizados a representar ou obrigar a outra ou atuarem como seus mandatários.

10.4. A CONTRATADA será a única e integral responsável por quaisquer danos, prejuízos, obrigações, autuações, penalidades ou outro encargo de qualquer natureza, direta ou indiretamente relacionadas às obrigações previstas neste Contrato e/ou a que der causa, inclusive no que diz respeito:

g) a ações trabalhistas, ajuizadas contra a CONTRATANTE, também para fins de reconhecimento de vínculo empregatício, pelos empregados, prepostos, sócios ou subcontratados da CONTRATADA, seja em virtude de sentença ou de composição;

h) ao reconhecimento judicial de solidariedade ou subsidiariedade da CONTRATANTE no cumprimento de obrigações legais da CONTRATADA, em especial as de natureza trabalhista, tributária, cível ou previdenciária;

i) a indenizações a terceiros, em consequência de eventuais danos causados pela CONTRATADA na execução de suas atividades;

j) ao pagamento de autuações ou qualquer sanção, inclusive multas, eventualmente aplicadas pela Administração Pública, com relação à execução do Objeto.

k) A CONTRATADA deverá prontamente adotar todas as medidas para eximir a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade, assim como seus administradores, funcionários, mandatários, sócios/acionistas e representantes de qualquer e todas as perdas, despesas, danos ou penalidades, incluindo despesas processuais e honorários de sucumbência, decorrentes ou resultantes de tais Demandas, inclusive decorrentes de violações cometidas pelas subcontratadas.

10.5. As responsabilidades da CONTRATADA previstas na cláusula 10ª vigorarão mesmo após a extinção deste contrato.

CLÁUSULA 11ª - MULTAS

11.1. Sem prejuízo de eventuais multas previstas neste Contrato ou nos Anexos, as Partes acordam que a CONTRATADA ficará sujeita às multas por inadimplemento previstas neste item.

11.2. Multa por atraso do Cronograma: Caso a CONTRATADA, por sua exclusiva e comprovada culpa, não execute ou conclua os serviços dentro dos prazos estabelecidos no Cronograma Físico-Financeiro deste Contrato, ou dentro de suas eventuais prorrogações ajustadas entre as Partes, ficará sujeita à multa moratória de 1% (um por cento) do Preço por semana de atraso. O descumprimento do prazo final de entrega da Obra acarretará, ainda, no acréscimo de multa de 2% (dois por cento) do Preço, somado à multa moratória pelos dias de atraso.

11.3. Caso a CONTRATANTE não faça os pagamentos das importâncias devidas à CONTRATADA, segundo os prazos previstos no Contrato, estará sujeita a multa compensatória de mora de 2% (dois por cento), acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e/ou fração e correção monetária com base na variação do IPCA, calculados *pro rata die*.

CLÁUSULA 12ª - DA CONFIDENCIALIDADE

12.1. Informações Confidenciais” significam todos os documentos, programas de computador e documentação, relatórios, dados financeiros ou outros dados, registros, formulários, ferramentas, produtos, serviços, metodologias, pesquisa presente e futura, conhecimento técnico, planos de marketing, segredos comerciais, industriais e outros materiais de propriedade da Parte Reveladora, que estejam sob

sua posse, obtidos pela Parte Receptora durante a elaboração da proposta comercial ou no curso da prestação dos serviços, sejam tangíveis ou intangíveis, armazenados ou não, compilados ou reduzidos a termo, seja física, eletrônica ou graficamente, por escrito ou por qualquer meio conhecido ou inventado.

12.2. As Informações Confidenciais incluem, sem limitação, arquivos e informações que: (i) contenham a especificação de propriedade exclusiva ou confidencial; (ii) cuja natureza confidencial tenha sido informada pela parte reveladora. Não obstante o acima disposto, as Informações Confidenciais não incluem informações que: (i) já sejam de conhecimento da parte receptora de tais informações na época da divulgação; (ii) não sejam ou não tenham se tornado públicas por meio de ato indevido ou culpa da parte receptora das informações; (iii) sejam desenvolvidas, de forma independente, sem o benefício das Informações Confidenciais; ou (iv) tenham sido recebidas de terceiros que não estejam vinculados a quaisquer obrigações de confidencialidade ou as tenham violado.

12.3. As partes concordam em sempre proteger as Informações Confidenciais recebidas da mesma forma que protegeria suas próprias informações exclusivas ou seu material confidencial, sob as penas da lei.

12.4. As partes declaram e garantem, durante a vigência do presente contrato e nos 05 (cinco) anos subsequentes ao seu término ou rescisão, a manter o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, materiais, informações, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações e aperfeiçoamentos obtidos das outra parte, ou que venha a lhe ser confiado em razão deste contrato, não podendo, sob qualquer pretexto, divulgar, revelar, reproduzir, utilizar ou deles dar conhecimento a terceiros, estranhos a esta contratação sem a prévia anuência e concordância da outra parte, salvo para atendimento de dever legal ou de ordem de autoridade judicial ou administrativa.

12.5. A parte receptora entregará à parte reveladora todas as Informações Confidenciais e suas respectivas cópias (bem como todos e quaisquer outros bens obtidos ou por intermédio da outra parte), mediante solicitação desta ou mediante encerramento deste contrato, o que ocorrer primeiro.

12.6. É vedado às partes usar ou revelar a qualquer pessoa, empresa ou entidade, exceto aos seus profissionais que necessitam conhecer o conteúdo deste contrato, quaisquer Informações Confidenciais, sem a prévia e expressa autorização, por escrito, da outra parte. Não obstante o acima exposto, as partes poderão revelar as Informações Confidenciais, desde que a divulgação seja exigida por ordem judicial, devendo notificar a outra parte imediatamente e por escrito de tal exigência, a fim de que esta possa utilizar os meios legais disponíveis para impedir tal revelação.

12.7. O descumprimento das obrigações de confidencialidade acima estabelecidas sujeitará a parte que as revelar indevidamente a indenizar/reparar a outra parte das perdas e danos por esta sofridos, em decorrência da infração ao disposto nesta cláusula, sem limitação, excluindo-se, todavia, lucros cessantes.

12.8. A presente obrigação de sigilo não se aplicará às informações que:

- a) Sejam ou se tornem publicamente disponíveis por outro modo que não através de violação da presente Proposta, incluindo, sem se limitar, quaisquer informações protocoladas ou arquivadas em agências governamentais e disponíveis ao público;
- b) Não sejam designadas de boa-fé e por escrito como confidenciais previamente à divulgação ao Destinatário pela Divulgadora;
- c) Sejam do conhecimento ou estejam na posse do Destinatário à época da comunicação;

d) Se tornem conhecidas ou entrem na posse do Destinatário através de terceiro, que o Destinatário razoavelmente julgue não estar sob nenhuma obrigação de confidencialidade para com a Divulgadora, e julgue ser legalmente possuidor de tais informações;

e) Sejam desenvolvidas pelo Destinatário independentemente de quaisquer revelações feitas previamente pela Divulgadora ao Destinatário;

f) Devam ser reveladas em razão de ordem de um tribunal competente, agência administrativa ou órgão governamental, de mandado judicial ou de outros procedimentos legais, de leis, normas ou regulamentos, ou de padrões reguladores ou profissionais aplicáveis, contanto que o Destinatário, antes da divulgação da Informação Confidencial, notifique a Divulgadora com razoável antecedência sobre a ordem em questão, a fim de garantir à Divulgadora oportunidade de fazer objeção a tal divulgação;

g) Sejam divulgadas com a anuência, por escrito, da Divulgadora.

CLÁUSULA 13ª - DA CESSÃO E SUBCONTRATAÇÃO

13.1. Fica vedado à CONTRATADA, sem anuência prévia, expressa e por escrito da CONTRATANTE, transferir ou ceder, no todo ou em partes, a qualquer titular, os direitos e obrigações emergentes deste contrato.

13.2. Em ocorrendo subcontratação, a CONTRATADA permanecerá exclusiva e integralmente responsável pelo cumprimento de todas as condições e obrigações contratuais.

13.3. Caberá à CONTRATADA a elaboração de contratos com as empresas subcontratadas de modo que não afronte as disposições previstas neste Contrato. A CONTRATADA deverá encaminhar modelo de minuta padrão de contrato com suas subfornecedoras para avaliação da CONTRATANTE, que poderá solicitar alterações, caso as disposições estejam contrárias ao presente instrumento e/ou aos seus anexos.

13.4. Em qualquer caso, caberá à CONTRATADA, sempre que possível, acompanhar e fiscalizar o cumprimento da legislação aplicável pelas subcontratadas, exigindo, se for o caso, comprovação de quitação das obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias, em especial de INSS, FGTS e ISS, referente ao pessoal contratado para prestação de serviços para o Objeto deste Contrato.

CLÁUSULA 14ª - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

14.1. Este instrumento será rescindido de imediato e de pleno Direito, nas seguintes hipóteses:

a) ocorrência de inadimplemento de qualquer cláusula, obrigação legal ou contratual, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, desde que não seja sanado o descumprimento no prazo assinalado na notificação a ser remetida à parte inadimplente;

b) insolvência, decretação de falência, requerimento de recuperação judicial ou solicitação de aprovação de plano de recuperação extrajudicial, dissolução judicial ou liquidação extrajudicial de qualquer das Partes, independente da aplicação das penalidades cabíveis;

c) se verificada a ocorrência de evento de força maior ou caso fortuito, nos termos do **CC, art. 393**, que impeça o cumprimento do Contrato por prazo superior a 30 (trinta) dias, exceto se as Partes acordarem modificar os termos e condições do Contrato para ajustá-lo em função da ocorrência deste evento.

- d) alteração na estrutura societária da CONTRATADA que, a único e exclusivo critério da CONTRATANTE, possa interferir na continuidade deste Contrato;
- e) cessão ou subcontratação parcial ou total do objeto do presente contrato a terceiros, não autorizada pela outra CONTRATANTE;
- f) atraso pela CONTRATADA na execução da Obra, de modo que as multas por atraso superem o valor equivalente a 2% (dois por cento) do Preço;
- g) Prática de ato ilícito; e/ou
- h) Ordem judicial, nos termos da lei.

- 14.2. Verificados quaisquer dos eventos listados no item 19.1 a Parte prejudicada (ou afetada no caso do item 19.1c) que optar por resolver o Contrato o fará por notificação escrita à outra Parte, indicando na notificação a data em que o Contrato deverá ser considerado extinto.
- 14.3. A Parte que der causa à resolução por inadimplemento se obriga ao pagamento de cláusula penal, sem prejuízo de indenização suplementar por perdas e danos, correspondente a 2% (dois por cento) do Preço, salvo nos casos indicados na alínea “c” da cláusula 14.1.
- 14.4. Em qualquer hipótese de extinção deste Contrato, a CONTRATADA deverá cooperar com a CONTRATANTE, transferindo todos os dados, projetos e informações necessários a dar continuidade à execução do Objeto.
- 14.5. Qualquer tolerância ou transigência por qualquer das partes não será entendida como procedente, novação ou reformulação do presente contrato, mas, sim, como mera liberalidade.

CLÁUSULA 15ª - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15.1. **Comunicação.** Todas as notificações, consentimentos, comunicações ou requerimentos realizados entre as partes em cumprimento ou em razão deste Contrato, a qualquer ordem, deverão ser feitos por escrito e enviados preferencialmente por correio eletrônico, com aviso de leitura, nos endereços estabelecidos abaixo:
 - a) Endereço eletrônico da **CONTRATANTE** para comunicações: nfe.man@castanhal.com.br;
 - b) Endereço eletrônico do **CONTRATADA** para comunicações: ivaneloa2019@gmail.com;
- 15.2. Ao alterar o endereço eletrônico para o qual a notificação deverá ser enviada, a parte se obriga à notificação prévia escrita às demais partes, mantendo sempre atualizados seus endereços para receber correspondência, considerando-se válidas todas as notificações enviadas para o endereço informado.
- 15.3. **Tolerância.** A concessão das Partes, ainda que reiterada, ao não cumprimento de qualquer das condições ajustadas, não configurará renúncia, desistência, transigência ou novação.
- 15.4. **Aditamento do contrato.** Ressalvadas as disposições em sentido contrário deste Contrato, alterações do conteúdo das cláusulas só ocorrerão se expressas de comum acordo entre as Partes em instrumento que se revista das mesmas formalidades que este Contrato, firmado por ambas as Partes, e desde que estas se façam presentes no ato por pessoa com poderes apropriados para a prática de tal ato.

15.5.Sucessão. O presente Contrato obriga as Partes e seus respectivos sucessores, a qualquer título.

15.6.Autonomia das cláusulas. A eventual declaração de invalidade ou ineficácia de uma disposição deste Contrato não terá efeito sobre a validade e a eficácia das demais obrigações.

15.7.Títulos de cláusula. A nomenclatura utilizada como título das cláusulas do presente Contrato tem apenas fins de referência, não definindo, limitando ou restringindo quaisquer de seus termos ou condições.

15.8.Título executivo: Este instrumento vincula em toda sua essência às partes e seus sucessores a qualquer título, constituindo-se em título executivo extrajudicial, nos termos do CPC, art. 784, III.

15.9.Na hipótese eventual de inconsistências entre este instrumento e seus anexos, prevalecerá as disposições deste contrato e caso haja inconsistências entre anexos, prevalecerá o de data mais recente.

Fica expressamente eleito o Foro da Comarca de Manacapuru (AM) como o competente para dirimir qualquer litígio, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja ou possa ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as Partes este Contrato, de forma eletrônica, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus jurídicos e regulares efeitos.

Castanhal, 24 de março de 2025

flavio@castanhal.com.br



COMPANHIA TÊXTIL DE CASTANHAL - MATRIZ - CONTRATANTE

FLAVIO JUNQUEIRA SMITH

CPF 060.879.108-32

DIRETOR PRESIDENTE

helio@castanhal.com.br

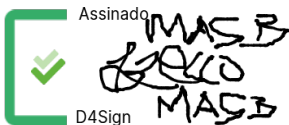


HELIO JUNQUEIRA MEIRELLES

CPF 765.515.807-00

DIRETOR VICE-PRESIDENTE

bello@jelcorp.com.br



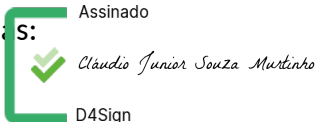
BELEM ENGENHARIA LTDA-CONTRATADA

MARCELLO ANAXIMANDRO SOUZA BELLO

CPF 028456747-75

claudio.murtinho@castanhal.com.br

Testemunhas:



Nome CLAUDIO JR SOUZA MURTINHO

CPF: 471.885.372-91

Contrato de Empreitada Global - Matriz - Reforma Sala Producao docx

Código do documento 6c6e2137-5791-4b38-9a35-a9abb932552f



Assinaturas



Flávio Junqueira Smith
flavio@castanhal.com.br
Assinou



Helio Junqueira Meirelles
helio@castanhal.com.br
Assinou



Marcello Bello
bello@jelcorp.com.br
Assinou



Cláudio Junior Souza Murtinho
claudio.murtinho@castanhal.com.br
Assinou

Cláudio Junior Souza Murtinho

Eventos do documento

24 Mar 2025, 15:52:01

Documento 6c6e2137-5791-4b38-9a35-a9abb932552f **criado** por WELLINGTON ANDRADE DOS SANTOS (75ce89a9-7aef-4fb3-b72f-80c80fe3d051). Email: wellington@castanhal.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-24T15:52:01-03:00

24 Mar 2025, 15:55:21

Assinaturas **iniciadas** por WELLINGTON ANDRADE DOS SANTOS (75ce89a9-7aef-4fb3-b72f-80c80fe3d051). Email: wellington@castanhal.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-24T15:55:21-03:00

24 Mar 2025, 15:58:28

HELIO JUNQUEIRA MEIRELLES **Assinou** (4fddee40-7656-4b4d-a152-8f61ce68bd02) - Email: helio@castanhal.com.br - IP: 191.19.245.91 (191-19-245-91.user.vivozap.com.br porta: 48422) - Documento de identificação informado: 765.515.807-00 - DATE_ATOM: 2025-03-24T15:58:28-03:00

24 Mar 2025, 15:58:46

FLÁVIO JUNQUEIRA SMITH **Assinou** - Email: flavio@castanhal.com.br - IP: 179.187.117.136 (179.187.117.136.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 10924) - Documento de identificação informado: 060.879.108-32 - DATE_ATOM: 2025-03-24T15:58:46-03:00

24 Mar 2025, 16:00:09

CLÁUDIO JUNIOR SOUZA MURTINHO **Assinou** (6867d4a7-0fb6-4501-a1d8-5c01e041e91e) - Email: claudio.murtinho@castanhal.com.br - IP: 149.102.85.90 (seatelecom.com.br porta: 14806) - Documento de identificação informado: 471.885.372-91 - DATE_ATOM: 2025-03-24T16:00:09-03:00

24 Mar 2025, 16:07:35

MARCELLO BELLO **Assinou** - Email: bello@jelcorp.com.br - IP: 143.0.229.84 (84.229.0.143.in-addr.arpa.verointernet.com.br porta: 36932) - Documento de identificação informado: 028.456.747-75 - DATE_ATOM: 2025-03-24T16:07:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0c2ee9f0154687401a8db9b1843d0f8b874b82f87539988e5b301c1687f52d5f

(SHA512):a6a7dabf88e66d5f5981bebc7a316beb87caa4d52e94966daea9398fb6603c56eab6d9c5254c7e46066dcb181007f6a4305062a5c827f6c64277891ce098b61a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.